



<b>Kanton – Bezirke – Gemeinden</b>	<b>2082</b>
Kantonsrat	2082
Planungs- und Baurecht	2083
Grundbuch	2091
Erbrecht	2098
Gerichtliche Anzeigen	2098
Konkurse	2100
Schuldbetreibungen	2104
Weitere amtliche Publikationen	2106
<b>Stellenangebote</b>	<b>2108</b>
<b>Ausschreibung von Arbeiten und Lieferungen</b>	<b>2113</b>
<b>Handelsregister</b>	<b>2117</b>
<b>Nichtamtliche Anzeigen</b>	<b>2143</b>

mungen des Enteignungsgesetzes (EntG, SR 711) durchgeführt. Es werden nur angemeldete Forderungen behandelt (Art. 45 Abs. 1 EntG).

Enteignungsbann: Vom Tage der öffentlichen Bekanntmachung an dürfen ohne Zustimmung der Gesuchstellerin keine die Enteignung erschwerenden tatsächlichen oder rechtlichen Verfügungen mehr getroffen werden (Art. 42 EleG).

Weitere Bestimmungen: Wird durch das aufgelegte Projekt in Miet- und Pachtverhältnisse eingegriffen, die nicht im Grundbuch eingetragen sind, so haben Vermieter und Verpächter ihre Mieterschaft sowie Pächter und Pächterinnen darüber in Kenntnis zu setzen (Art. 32 EntG).

Schwyz, 21. August 2020

Amt für Raumentwicklung

## **Gemeinde Schübelbach / Erlass von Planungszonen in den Gewerbebezonen von Siebnen, Schübelbach und Buttikon**

Gestützt auf Art. 27 des Bundesgesetzes über die Raumplanung (RPG) und § 14 des kantonalen Planungs- und Baugesetzes (PBG) hat der Gemeinderat am 11. August 2020 beschlossen:

1. Für die rechtsgültigen Gewerbebezonen von Siebnen, Schübelbach und Buttikon wird jeweils eine Planungszone festgelegt.
2. In der Planungszone dürfen keine Bauten und Anlagen erstellt werden, die dem als Planungsabsicht formulierten Art. 33a BauR-Entwurf widersprechen und es darf nichts unternommen werden, was die Planung erschweren könnte.
3. Art. 33a BauR-Entwurf lautet:
  - <sup>1</sup> Als verkehrsintensive Einrichtungen gelten Einkaufs- und Freizeitanlagen. Darunter fallen eine Einzelanlage, eine Gesamtanlage oder eine räumlich und funktional zusammenhängende Mehrzahl von Anlagen.
  - <sup>2</sup> In der Gewerbezone sind verkehrsintensive Einrichtungen mit mehr als 400 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche oder mit mehr als 30 Parkplätzen nicht zulässig.
  - <sup>3</sup> Die Erweiterung von bestehenden verkehrsintensiven Einrichtungen mit mehr als 400 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche oder mehr als 30 Parkplätzen ist zulässig, sofern insgesamt nicht mehr als 3000 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche oder mehr als 300 Parkplätze entstehen und sofern nicht mehr als 2000 Fahrten pro Tag (an hundert Tagen eines Kalenderjahres) resultieren. Die gesamte Erweiterung darf zudem sowohl bezüglich der Verkaufsfläche als auch bezüglich der Parkplätze 30 Prozent nicht überschreiten.
4. Die Planungszone wird mit der öffentlichen Auflage für jedermann verbindlich. Die Planungszone gilt bis zur rechtskräftigen Genehmigung des neuen Zonenplans und Baureglements, jedoch längstens drei Jahre. Die Geltungsdauer kann in begründeten Fällen um höchstens zwei Jahre verlängert werden.
5. Die Gebiete der Gewerbebezonen bzw. Planungszonen sind im speziellen Plan «Planungszone – Verkehrsintensive Einrichtungen», Massstab 1:2500, datiert 6. Juli 2020, parzellenscharf bezeichnet. Der Plan liegt auf dem Bauamt der Gemeinde Schübelbach, Glarnerstrasse 37, 8854 Siebnen, zur Einsicht auf und kann auf der Homepage [www.schuebelbach.ch](http://www.schuebelbach.ch) eingesehen werden.

Den Grundeigentümern wird die Auflage schriftlich mitgeteilt, wenn ihre Adresse bekannt ist. Wer durch die Planungszone in seinen Interessen berührt ist, kann beim Gemeinderat Schübelbach schriftlich Einsprache erheben. Die Eingabe muss einen Antrag, eine Begründung, die Angabe der Beweismittel und die Unterschrift der Par-

tei oder ihres Vertreters enthalten. Einsprachen haben keine aufschiebende Wirkung. Die Einsprachefrist dauert bis und mit 21. September 2020.

Schübelbach, 21. August 2020

Der Gemeinderat

---

## Kantonale Bewilligungen für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzonen

---

### Arth

*Bauherrschaft: Kompass Motivationssemester GmbH, Güterstrasse 24, 6410 Goldau;* Grundeigentümerin: SBB AG, Rigggenbachstrasse 24, 4601 Olten. Bauobjekt: zwei Bürocontainer als provisorischer Schulraum, Güterstrasse 24, Goldau, KTN 715, Koordinaten 2685067/1211413.

*Bauherrschaft: Wuhrkorporation Rigi Aa, vertreten durch Kaspar Rickenbach, Poststrasse 12, 6414 Oberarth;* Grundeigentümer: Rolf Kenel, Sonnenbergstrasse 5, 6415 Arth, und Bezirk Schwyz, Brülöl 7, 6430 Schwyz. Bauobjekt: Sanierung Bachufer, Wegscheide/Erlhof, Arth, KTN 52 und 107, Koordinaten 2683230/1213095.

*Bauherrschaft: Amt für Wald und Natur, Bahnhofstrasse 9, Postfach 1184, 6431 Schwyz;* Grundeigentümer: Diverse. Bauobjekt: zwei Amphibienlaichgewässer, Sägel, Goldau, KTN 1856, 1892 und 3589, Koordinaten 2686370/1210750 und 2686510/1211075.

*Bauherrschaft: Swisscom (Schweiz) AG, Am Mattenhof 12–14, 6010 Kriens;* Grundeigentümerin: Schweizerische Bundesbahnen SBB, Hochschulstrasse 6, 3000 Bern. Bauobjekt: Umbau Mobilfunkanlage für Swisscom (Schweiz) AG mit neuen Antennen, Brennstudien, Arth, KTN 426, Koordinaten 2680464/1213953.

### Schübelbach

*Bauherrschaft: Luzia La Sala, 30b, Rue de la Gabelle, 1227 Carouge.* Bauobjekt: Mistplatte mit Jauchegrube beim Stallgebäude, Betthell, Buttikon, KTN 596, Koordinaten 2714705/1225030.

*Bauherrschaft: Genossame Gelbberg, vertreten durch Armin Bruhin, Eisenburgstrasse 16, 8862 Schübelbach;* Grundeigentümer: Genossame Gelbberg, vertreten durch Armin Bruhin, Eisenburgstrasse 16, 8862 Schübelbach, und Gemeindekorporation Schübelbach, vertreten durch Bruno Hasler, Haslenboden 5, 8862 Schübelbach. Bauobjekt: Instandstellung Maschinenweg und Bachquerung, Schwendenen, Schübelbach, KTN 611 und 612, Koordinaten 2713925/1221320 bis 2713935/1221510.

*Bauherrschaft: Mara und Stephan Ruoss-Diethelm, Obere Landigstrasse 2, 8854 Siebnen;* Grundeigentümer: Kurt Alois Diethelm, Rosenweg 9, 8854 Siebnen. Bauobjekt: Abbruch und Neubau Wohnhaus, Bettnaustrasse 27, Siebnen, KTN 239, Koordinaten 2711795/1225640.

### Einsiedeln

*Bauherrschaft: Walter Nauer, Grosserstrasse 1, 8841 Gross.* Bauobjekt: Abbruch Wohnhaus und Neubau Mehrfamilienhaus, Grosserstrasse 1, Gross, GB 1580, Koordinaten 2701395/1219968.

*Bauherrschaft: Teresa (Detta) Kälin Zurfluh, Etzel 7, 8847 Egg.* Bauobjekt: Balkon mit Rankgerüst, angebaut an Westfassade, Etzel 7, Rindermatt-Sihlboden, Egg, GB 1988, Koordinaten 2700632/1225028 (zweite Ausschreibung).